



**LANDESKRANKENHAUS BLUDENZ  
JAHRESBERICHT 2017  
HAUSTECHNIK**

**Leiter:** Dipl.- Wirt.-Ing. (FH) Thomas Zudrell, MBA

**Sekretariat:** nicht besetzt

**Website:** [www.lkhz.at](http://www.lkhz.at) (unter Verwaltung)

**Personalbesetzung zum 31.12.2017**

Techniker:	Dobler Hannes	Medizintechnik
	Dablander Michael	Elektronik
	Gantner Armin	Elektrotechnik
	Konzett Wolfgang	Elektrotechnik, BSB
	Mathis Christian	Heizung-/Sanitärtechnik
	Schwald Reinhard	Maler

**Bericht**

- Im Jahr 2017 wurden von der Haustechnik des LKH Bludenz insgesamt wieder über 5.000 Aufträge bearbeitet (siehe Auftragsstatistik). Über das Serviceportal wurden 1.738 Defekte während des Jahres gemeldet – der Rest der Aufträge generiert sich aus definierten Wartungsaufträgen.
- Nach der Inbetriebnahme der einzelnen Neubauteile wurden im Jahr 2017 wiederum ständige Optimierungen in der Haustechnik, speziell in der Heiz- und Kühlphase durchgeführt. Die zusätzliche, dritte Kältemaschine war im Winter 2016/2017 erstmalig in Betrieb. Ihre Aufgabe ist die Versorgung mit Kälteenergie in Kleinlastphasen. Auch im Sommerbetrieb 2017 hat sich die Anlage erstmalig zur Verbesserung des Regelverhaltens bewährt. Mit dem Einbau eines Wärmetauschers in das Brüdendampf-System konnte die Verlustwärme bei der Dampferzeugung entscheidend reduziert werden. Im Jahr 2017 wurden durch diese Investition ca. 1/10 des Eigenverbrauchs an Wärmemengen eingespart. Mit dieser Investition wurde ein weiterer Schritt in die Energieeffizienz des LKH Bludenz gesetzt.
- 2017 wurden sukzessive ca. 245 neue Anlagenteile sowie Geräte durch die Haus- bzw. Medizintechnik inventarisiert, dokumentarisch erfasst und in die Anlagenbuchhaltung aufgenommen. Für diese Anlagen und Geräte wurden Wartungsaufträge im CAFM-System angelegt.
- Als weitere Dienstleistungen der Haustechnik müssen hier noch die Funktionen des Technischen Sicherheitsbeauftragten (TSB), des Brandschutzbeauftragten (BSB), des Abfallbeauftragten, des Legionellen-Beauftragten und der Sicherheitsfachkraft (SFK) erwähnt werden. Auch für das im LKH Bludenz eingesetzte Umweltmanagementsystem



„Ökoprofit“ zeichnet die Haustechnik verantwortlich. Zur Erfüllung dieser Tätigkeiten fällt ein nicht unwesentlicher Anteil der geleisteten Stunden an.

## **Meilensteine im Jahr 2017 aus Sicht der Haustechnik**

### Adaptierungen Neubau/Sanierung:

- Planungsarbeiten für das nächste Teilobjekt (Sanierung Bettengeschoße OG1-3)
- Bauarbeiten sowie Fertigstellung der Lagerräume für med. Abteilungen im UG1
- Sanierung des Zentrallagers und der Anstaltsapotheke incl. Adaptierung der Belüftung und Beleuchtung
- Adaptierung der Infrastruktur für den neuen CT in der Radiologie
- Sanierung der Fassade und Außentreppe des alten Rettungsheims

### Sonstige technische Projekte:

- Elektrotechnische Sanierungen, Rückbauten und Adaptierungen
- Sanierungen bestehender Personalwohnungen
- Vollbetrieb der Kältemaschine 3 und laufende Optimierung
- Vollbetrieb bzw. Projektabschluss der Brüdendampf-Wärmerückgewinnung
- Upgrade ZLT auf Desigo CC 2.1
- Austausch des Alarmservers
- Diverse Umzüge und räumliche Anpassungen
- Adaptierungen/Erweiterung der Zutritt- und Schließanlage
- Erfassung von Anlagen und Geräten im CAFM- System

### Zertifizierungen, Überprüfungen und sonstige Dienstleistungen:

- Vorbereitung zur Durchführung der Zertifizierung „Legionellensichere Anlage nach B5019“ durch den TÜV Cert
  - Vorbereitung zur Durchführung der Zertifizierung mittels Umweltmanagementsystem „Ökoprofit“
  - Mithilfe „Mutterschutzevaluierung“ nach dem ASchG
  - Vorträge „Arbeitssicherheit“ bei den Willkommenstagen für neue Mitarbeiter
  - Vorbereitung für Strahlenschutzgutachten für den neuen CT
  - Vorbereitung und Durchführung einer Feuerwehrrübung mit der FF Bludenz
  - wiederkehrende elektrotechnische Überprüfungen in den Neubauzeilen
  - div. sonstige Überprüfungen nach EN 378-3, EN ISO 15883-3, B 5019, M 7387-1, B 1210, EN 8007, H 6020-1, H 6021, EN 50272-2, ÖNorm S 2104, TRVB N 133, MPG, ÖVE 8701, etc.
-



**Auftragsstatistik der Haustechnik**

<b>Auftragsart</b>	<b>Anzahl</b>
Wartungsaufträge Technik aus CAFM	1.935
Wartungsaufträge Medizintechnik aus CAFM	1.312
Instandsetzungsaufträge Technik aus Serviceportal	1.341
Instandsetzungsaufträge Medizintechnik aus Serviceportal	426
<b>Bearbeitete Aufträge im Jahr 2017</b>	<b>5.014</b>

**Statistik der Sicherheitsfachkraft**

Übersicht über die Arbeitsunfälle im LKH Bludenz im Jahr 2017:

<b>Herkunft Verunfallter</b>	<b>Unfallart</b>		<b>Gesamt</b>
	infektiöser Unfall	sonstiger Unfall	
Pflegepersonal	9	3	12
Ärztenschaft	0	0	0
sonstiges Personal	2	2	4
			<b>16</b>