



## LANDESKRANKENHAUS BLUDENZ JAHRESBERICHT 2016 HAUSTECHNIK

**Leiter:** Dipl.- Wirt.-Ing. (FH) Thomas Zudrell, MBA  
**Sekretariat:** nicht besetzt  
**Website:** [www.lkhz.at](http://www.lkhz.at) (unter Verwaltung)

### PERSONALBESETZUNG ZUM 31.12.2016

Techniker:	Dobler Hannes	Medizintechnik
	Dablander Michael	Elektronik
	Gantner Armin	Elektrotechnik
	Konzett Wolfgang	Elektrotechnik, BSB
	Mathis Christian	Heizung-/Sanitärtechnik
	Schwald Reinhard	Maler

### BERICHT

- Im Jahr 2016 wurden von der Haustechnik des LKH Bludenz insgesamt über 5.000 Aufträge bearbeitet (siehe Auftragsstatistik). Über das Serviceportal wurden 1.837 Defekte während des Jahres gemeldet – der Rest der Aufträge generiert sich aus definierten Wartungsaufträgen.
- Nach der Inbetriebnahme der einzelnen Neubauteile wurden im Jahr 2016 wiederum ständige Optimierungen in der Haustechnik, speziell in der Heiz- und Kühlphase durchgeführt. Diese Optimierungen sind immer noch nicht abgeschlossen. Zusätzlich wurden einige Verbesserungen in den haustechnischen Anlagen realisiert. Es wurde eine weitere Kältemaschine installiert. Ihre Aufgabe ist die Versorgung mit Kälteenergie in Kleinlastphasen. Mit dieser Investition wurde ein weiterer Schritt in die Energieeffizienz des LKH Bludenz gesetzt. Zudem wurde durch den Einbau eines Wärmtauscher in das Brüdendampf-System die Verlustwärme bei der Dampferzeugung entscheidend reduziert.
- 2016 wurden sukzessive ca. 204 neue Anlagenteile sowie Geräte durch die Haus- bzw. Medizintechnik inventarisiert, dokumentarisch erfasst und in die Anlagenbuchhaltung aufgenommen. Für diese Anlagen und Geräte wurden Wartungsaufträge im CAFM- System angelegt.
- Als weitere Dienstleistungen der Haustechnik müssen hier noch die Funktionen des Technischen Sicherheitsbeauftragten (TSB), des Brandschutzbeauftragten (BSB), des Abfallbeauftragten, des Legionellen- Beauftragten und der Sicherheitsfachkraft (SFK) erwähnt werden. Auch für das im LKH Bludenz eingesetzte Umweltmanagementsystem „Ökoprofit“ zeichnet die Haustechnik verantwortlich. Zur Erfüllung dieser Tätigkeiten fällt ein nicht unwesentlicher Anteil der geleisteten Stunden an.



- Die Neubesetzung der vakanten Stelle in der Haustechnik wurde mit 01.02.2016 realisiert. Diese Stelle wurde mit einem Elektroniker besetzt. Der Mitarbeiter betreut in Zukunft die Schwesternrufanlage, alle nachrichtentechnischen Anlagen (SAT, FS und Video) und unterstützt den Medizintechniker bzw. ist in dessen Abwesenheit seine Vertretung. Zudem ist er in den rotierenden Bereitschaftsdienst eingebunden.
- Von den Mitarbeitern der Haustechnik wurde eine Weiterbildung zum Thema „Wasser im Gesundheitswesen“ am Institut für angewandte Hygiene in Graz, die Kesselwärterausbildung mit anschließender Prüfung sowie ein Seminar zum Thema „Ökoprofit“ besucht. Zudem hat der neue Mitarbeiter am diesjährigen Brandschutztag im LKH Rankweil teilgenommen.

### **Meilensteine im Jahr 2016 aus Sicht der Haustechnik**

#### Adaptierungen Neubau/Sanierung:

- Planungsarbeiten für das nächste Teilobjekt (Sanierung Bettengeschoße OG1-3)
- Inbetriebnahme neuer OP Elektroverteiler (ZSV, SV, AV) im EG incl. Rückbau des alten OP- Verteilers
- Fertigstellung Elektroverteiler für Werkstätten und Büro im UG1
- Auflösung des alten Röntgenarchivs, Start der Bauarbeiten für Lagerräume und Fertigstellung der neuen WC- Anlagen in diesem Bereich
- Fertigstellung Großgeräte-reparaturwerkstätte im UG1
- Aufbau, Einbindung und Inbetriebnahme der Kältemaschine 3
- Aufbau, Einbindung und Inbetriebnahme der Brüdendampf-Wärmerückgewinnung

#### Sonstige technische Projekte:

- Elektrotechnische Sanierungen, Rückbauten und Adaptierungen
- Sanierungen bestehender Personalwohnungen
- Planung und Ankauf von 7 Küchen für neu angemietete Personalwohnungen
- Optimierungen der Gebäudeleittechnik incl. Einbindung der Kältemaschine 3 und der Brüdendampf-Wärmerückgewinnung
- Diverse Umzüge
- Adaptierungen/Erweiterung der Zutritt- und Schließanlage
- Erfassung von Anlagen und Geräten im CAFM- System

#### Zertifizierungen und Überprüfungen:

- Vorbereitung/Durchführung zur Zertifizierung „Legionellensichere Anlage nach B5019“ durch den TÜV Cert
  - Vorbereitung/Durchführung zur Zertifizierung Umweltmanagement „Ökoprofit“
  - Mithilfe „Mutterschutzevaluierung“ nach dem ASchG
  - Mithilfe Aufbereitung nach „Energieeffizienzgesetz“
  - Energieausweis LKH Bludenz
  - Erste wiederkehrende elektrotechnische Überprüfungen in den Neubau-eilen
-



- Div. sonstige Überprüfungen nach EN 378-3, EN ISO 15883-3, B 5019, M 7387-1, B 1210, EN 8007, H 6020-1, H 6021, EN 50272-2, ÖNorm S 2104, TRVB N 133, MPG, ÖVE 8701, etc.

### AUFTRAGSSTATISTIK DER HAUSTECHNIK

Auftragsart	Anzahl
Wartungsaufträge Technik aus CAFM	1878
Wartungsaufträge Medizintechnik aus CAFM	1367
Instandsetzungsaufträge Technik aus Serviceportal	1309
Instandsetzungsaufträge Medizintechnik aus Serviceportal	528
Bearbeitete Aufträge im Jahr 2016	<b>5082</b>

### STATISTIK DER SICHERHEITSFACHKRAFT

Übersicht über die Arbeitsunfälle im LKH Bludenz im Jahr 2016:

Herkunft Verunfallter	Unfallarten		Gesamt
	infektiöser Unfall	sonstiger Unfall	
Pflegepersonal	12	1	13
Ärztenschaft	4	1	5
sonstiges Personal	0	0	0
			<b>18</b>